

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867****Nro Matricula: 080-8290**

Pagina 1 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACIÓN: 1835 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1977

CODIGO CATASTRAL: 01-2-335-03500 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

NORTE, 10.80 METROS LINDA CON LOTE N.5; SUR, 10.80 METROS LINDA CON CALLE 22; ESTE, 36.50 METROS LINDA CON LOTE 18; OESTE, 35.00 METROS LINDA CON LOTE 16 MANZANA L. LOTE Y LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA.//, RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION DE UNA EDIFICACION DESTINADA AL USO COMERCIAL DE UN NIVEL DE PARQUEO Y CINCO PISOS PARA OFICINAS. EL AREA POR CADA PISO ES DE 265.83 MTS2, ESTOS PISOS CUENTAN CON UN AREA TOTAL DE 1.070.92 MTS2, CON UN AREA DE CONSTRUCCION TOTAL DE 1.715.19 MTS2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS: 0 CENTIMETROS: 0

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1.) ESC 950 OCT 6/71 NOT.2.STA MTA, REG OCT 15/71, WILLIAM GOMEZ AGUILAR ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES MARSA LTDA.2.) ESC 114 FEB 12/71 NOT.2.STA MTA, REG FEB 17/71 INVERSIONES MARSA LTDA ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO MARGARITA AYALA DE SALCEDO.3.) ESC 654 AGOSTO 10/70 NOT.2.STA MTA, REG SEPT 1./70 MARGARITA AYALA DE SALCEDO Y MARTIN SALCEDO CAMPO HICIERON DIVISION MATERIAL ADJUDICANDOSELE A MARGARITA AYALA DE SALCEDO.4.) ESC 685 AGOSTO 12/69 NOT.2.STA MTA, REG SEPT 5/69 MARGARITA AYALA DE SALCEDO ADQUIRIO POR COMPRA A MARTIN SALCEDO CAMPO.5.) SENT JUL 28/67 JUZG.2.CIVIL MPAL B/QUILLA REG DIC 6/67 MARGARITA AYALA DE SALCEDO ADQUIRIO EN EL SUCESORIO DE PEDRO PABLO SALCEDO CAMPO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 22 # 20 - 67

DETERMINACION DEL INMUEBLE:**CLASIFICACION ECONOMICA:****MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)****ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1972 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 214 DEL 27-03-1972 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$9.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUILAR WILLIAM

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 189 DEL 28-02-1973 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$79.260



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867

Nro Matricula: 080-8290

Pagina 2 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1977 Radicación: 1835

Doc: ESCRITURA 1063 DEL 31-08-1977 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 31-12-1977 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 269 DEL 05-03-1980 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 850 CANCEL. DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 3325

Doc: OFICIO 564 DEL 24-08-1987 JUZG.1.CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 3880

Doc: OFICIO 665 DEL 23-09-1987 JUZG.1.CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867

Nro Matricula: 080-8290

Pagina 3 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 3861

Doc: ESCRITURA 1608 DEL 26-08-1987 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-1999 Radicación: 1999-1644

Doc: ESCRITURA 110 DEL 20-01-1999 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-2980

Doc: OFICIO 201 DEL 02-03-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-1870

Doc: OFICIO 377 DEL 14-03-2003 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867

Nro Matricula: 290

Pagina 4 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-10592

Doc: OFICIO OE1843 DEL 29-10-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-080-6-5330

Doc: ESCRITURA 4468 DEL 08-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$229,260

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-080-6-5332

Doc: ESCRITURA 5451 DEL 30-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°4468 DEL 08/5/2015 NOTARIA 38 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LA CLAUSULA CUARTA, EN CUANTO A QUE SE CANCELA LAS HIPOTECAS CONSTITUIDA SEGUN ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, Y HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2186

Doc: OFICIO 00385 DEL 02-03-2018 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2649

Doc: ESCRITURA 341 DEL 08-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$188,505,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867****Nro Matricula: 080-8290**

Pagina 5 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629

A: CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-080-6-11014

Doc: ESCRITURA 2531 DEL 18-11-2021 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD
DE OBRA NUEVA AMPARADA POR LA RESOLUCIÓN 241 DEL 4/09/2018 DE LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-07-2024 Radicación: 2024-080-6-6728

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 20-06-2024 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$5,371,866,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947

A: DEFENSORIA DEL PUEBLO

NIT# 8001860611 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240711826497216867

Nro Matricula: 080-8290

Pagina 6 TURNO: 2024-080-1-54272

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 03:02:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-080-1-54272

FECHA: 11-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Página: 1

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 02:28:35 pm

Con el turno 2024-080-6-6728 se calificaron las siguientes matriculas:

080-8290

Nro Matricula: 080-8290

CIRCULO DE REGISTRO: 080 SANTA MARTA No. Catastro: 01-2-335-035
MUNICIPIO: SANTA MARTA DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: SANTA MARTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 22 # 20 - 67

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/7/2024 Radicación 2024-080-6-6728
DOC: ESCRITURA 1566 DEL: 20/6/2024 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 5,371,866,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASAS UBAQUE YOLANDA CC# 20773947
A: DEFENSORIA DEL PUEBLO NIT# 8001860611 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 1814

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240429193793725937****Nro Matricula: 080-8290**

Pagina 3 TURNO: 2024-080-1-36213

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 04:22:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 665 DEL 23-09-1987 JUZG.1.CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 608 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 3961

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 26-06-1987 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

A: BAVARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-1999 Radicación: 1999-1644

Doc: ESCRITURA 110 DEL 20-01-1999 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-2980

Doc: OFICIO 201 DEL 02-03-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-1870

Doc: OFICIO 377 DEL 14-03-2003 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240429193793725937

Nro Matricula: 080-8290

Página 4 TURNO: 2024-080-1-36213

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 04:22:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-10592

Doc: OFICIO OE1843 DEL 29-10-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-080-6-5330

Doc: ESCRITURA 4468 DEL 08-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$229,260

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-080-6-5332

Doc: ESCRITURA 5451 DEL 30-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°4468 DEL 08/5/2015 NOTARIA 38 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LA CLAUSULA CUARTA, EN CUANTO A QUE SE CANCELA LAS HIPOTECAS CONSTITUIDA SEGUN ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, Y HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2186

Doc: OFICIO 00385 DEL 02-03-2018 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2849

Doc: ESCRITURA 341 DEL 08-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$188,505,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240429193793725937

Nro Matricula: 080-8290

Página 5 TURNO: 2024-080-1-36213

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 04:22:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629

A: CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-080-6-11014

Doc: ESCRITURA 2531 DEL 18-11-2021 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA AMPARADA POR LA RESOLUCION 241 DEL 4/09/2018 DE LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

☒ CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2024-080-1-36213

FECHA: 29-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANA MARIA GNECCO GONZALEZ

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240402655091661318

Nro Matricula: 080-8290

Página 1 TURNO: 2024-080-1-27125

Impreso el 2 de Abril de 2024 a las 11:20:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 28-09-1977 RADICACIÓN: 1835 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1977

CODIGO CATASTRAL: 01-2-335-03500 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE, 10.80 METROS LINDA CON LOTE N.5; SUR, 10.80 METROS LINDA CON CALLE 22; ESTE, 36.50 METROS LINDA CON LOTE 18; OESTE, 35.00 METROS LINDA CON LOTE 16 MANZANA L. LOTE Y LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA J. RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DESTINADA AL USO COMERCIAL DE UN NIVEL DE PARQUEO Y CINCO PISOS PARA OFICINAS, EL ÁREA POR CADA PISO ES DE 265.63 MTS2, ESTOS PISOS CUENTAN CON UN ÁREA TORAL DE 1.070.92 MTS2, CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1.715,19 MTS2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.) ESC 950 OCT 6/71 NOT.2.STA MTA, REG OCT 15/71, WILLIAM GOMEZ AGUILAR ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES MARSA LTDA.2.) ESC 114 FEB 12/71 NOT.2.STA MTA, REG FEB 17/71 INVERSIONES MARSA LTDA ADQUIRIO POR APORTE QUE HIZO MARGARITA AYALA DE SALCEDO.3.) ESC 654 AGOSTO 10/70 NOT.2.STA MTA, REG SEPT 1/70 MARGARITA AYALA DE SALCEDO Y MARTIN SALCEDO CAMPO HICIERON DIVISION MATERIAL ADJUDICANDOSELE A MARGARITA AYALA DE SALCEDO.4.) ESC 685 AGOSTO 12/69 NOT.2.STA MTA, REG SEPT 5/69 MARGARITA AYALA DE SALCEDO ADQUIRIO POR COMPRA A MARTIN SALCEDO CAMPO.5.) SENT JUL 28/87 JUZG.2.CIVIL MPAL B/QUILLA REG DIC 6/67 MARGARITA AYALA DE SALCEDO ADQUIRIO EN EL SUCESORIO DE PEDRO PABLO SALCEDO CAMPO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 22 # 20 - 67

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 214 DEL 27-03-1972 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$9,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUILAR WILLIAM

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-1973 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240402655091661318

Nro Matrícula: 080-8290

Página 2 TURNO: 2024-080-1-27125

Impreso el 2 de Abril de 2024 a las 11:20:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 189 DEL 28-02-1973 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$79,260

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1977 Radicación: 1835

Doc: ESCRITURA 1063 DEL 31-08-1977 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 31-12-1977 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 268 DEL 06-03-1980 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCEL. DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-1987 Radicación: 3325

Doc: OFICIO 564 DEL 24-08-1987 JUZG.1.CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 3860



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240402655091661318

Nro Matricula: 080-8290

Página 3 TURNO: 2024-080-1-27125

Impreso el 2 de Abril de 2024 a las 11:20:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 865 DEL 23-09-1987 JUZG.1.CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 3861

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 26-08-1987 NOTARIA 1, DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

A: BAVARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-1999 Radicación: 1999-1844

Doc: ESCRITURA 110 DEL 20-01-1999 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-2980

Doc: OFICIO 201 DEL 02-03-1999 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-1670

Doc: OFICIO 377 DEL 14-03-2003 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240402655091661318

Nro Matricula: 080-8290

Página 4 TURNO: 2024-080-1-27125

Impreso el 2 de Abril de 2024 a las 11:20:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-10592

Doc: OFICIO OE1843 DEL 29-10-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-090-6-5330

Doc: ESCRITURA 4468 DEL 08-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$229,260

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-08-2015 Radicación: 2015-080-6-5332

Doc: ESCRITURA 5451 DEL 30-05-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°4468 DEL 08/5/2015 NOTARIA 38 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ACLARAR LA CLAUSULA CUARTA, EN CUANTO A QUE SE CANCELA LAS HIPOTECAS CONSTITUIDA SEGUN ESCRITURA N°189 DEL 28/2/1973 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, Y HIPOTECA ESCRITURA N°1063 DEL 31/8/1977 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

NIT# 8600052246

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2186

Doc: OFICIO 00385 DEL 02-03-2018 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA

A: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970629 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2648

Doc: ESCRITURA 341 DEL 08-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$188,505.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240402655091661318

Nro Matrícula: 080-8290

Página 5 TURNO: 2024-080-1-27125

Impreso el 2 de Abril de 2024 a las 11:20:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ REYES ENRIQUE

CC# 4970829

A: CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-11-2021 Radicación: 2021-080-6-11014

De: ESCRITURA 2531 DEL 18-11-2021 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA AMPARADA POR LA RESOLUCION 241 DEL 4/09/2018 DE LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CASAS UBAQUE YOLANDA

CC# 20773947 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-080-1-27125

FECHA: 02-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL